

## **KORKUTELİ OSB ÖN TAHSİS PRENSİPLERİ**

- Yetkili kurullarımızca belirlenen arsa tahmini ön tahsis metrekare birim fiyatı 2024 yılı için 3.730,00- TL/m<sup>2</sup>'dir.
- Ön tahsis edilecek parsellere ait yayınlanacak ilanın süresi 3 haftadır.
- Ön tahsis edilecek alan minimum 4.000 m<sup>2</sup> üzeri olmalıdır.
- İstekliler tarafından fizibilite, kurulacak tesise ait teknik bilgi ve çevresel risk analiz formları Korkuteli OSB internet sitesinden veya Bölge Müdürlüğünden temin edilmesi ve doldurularak değerlendirme yapılmak üzere ilan süresi içerisinde Korkuteli OSB'ye sunulması gerekmektedir.
- Bölgede yer alamayacak sektör grupları ve kurulamayacak tesisler listesi **EK-1** formunda yer almaktadır.
- Talep sahipleri tarafından başvurularının değerlendirilmeye alınabilmesi için talep başvuru bedeli olan 500.000,00 TL ( BeşyüzbinTürk Lirası) tutarı, ilan süresi içinde Korkuteli OSB' ye ait aşağıdaki hesaplardan birine "Ön Tahsis başvuru bedeli" açıklaması ile yatırmaları gerekmektedir. Başvuru bedeli, ön tahsis hakkı kazanan firmaların peşinatlarından mahsup edilir.
- Toplam ön tahsis edilebilecek alandan daha fazla talep olması durumunda **kura** yöntemi ile ön tahsis işlemleri gerçekleştirilecektir.
- Toplam ön tahsis alanının talep edilenden fazla olması durumunda, başvuru sahiplerinin ön tahsisten vazgeçmesi halinde yatırılan başvuru bedeli irat (gelir) kaydedilir.
- Toplam ön tahsis yapılacak alanın talep edilenden fazla olması ve kura yöntemi ile ön tahsislerin belirlenmesi durumunda, ön tahsis yapılamayan firmalara başvuru bedeli en geç takip eden ay içerisinde faiz, gecikme zammı ve /veya tazminat olmaksızın iade edilir.
- Arsa ön tahsis sözleşmesinin imzalanması sonrasında, yatırımcının ön tahsis talebinden vazgeçmesi ve iade talebi halinde, ödeme planı çerçevesinde ödenen taksitlerin, ön başvuru bedeli olan 500.000,00 TL(BeşyüzbinTürk Lirası)'nın kesilerek kalan tutar yatırımcıya 1 yıl içerisinde iade edilir. Ön tahsisten vazgeçen yatırımcı, iade tutarı için faiz, gecikme zammı ve /veya tazminat talep edemeyeceğini kabul etmiş sayılır.
- Ön tahsis işlemlerine, tahmini birim fiyat (2024 yılı; 3.730,00- TL/m<sup>2</sup>) ile ön tahsisi yapılan alanın çarpımıyla bulunan toplam arsa ön tahsis bedeli ile devam edilir ve ödemeler bu tutar üzerinden aşağıda belirtilen plan üzerinden gerçekleştirilir.
- Toplam arsa ön tahsis bedelinin, %50' sinin, başvuru bedeli olarak alınan 500.000,00-TL (BeşyüzbinTürkLirası)'nın mahsup edilerek ön tahsis yazısının firmaya tebliğ edilmesine müteakip, arsa ön tahsis sözleşmesinin imzalanması ile tek seferde çek veya çek karşılığı nakdin ön tahsisin yapıldığı tarihten itibaren 7 günlük vadeyi aşmayacak biçimde katılımcı firma tarafından 2024 Aralık ayında Bölge Müdürlüğümüze ödenmesi/ teslim edilmesi gerekmektedir.
- Kalan borç olan % 50' sinin ise; 2025 Ocak Ayından, 2028 Aralık ayına kadar 48 ay içerisinde aylık eşit taksitlerle olacak şekilde çek veya çek karşılığı nakit (Eft/Havale) ile yatırımcı firmadan tahsil edilmesi gerçekleştirilecektir. 48 ay sürecek ödeme vadeleri için ise borcun ödeneceği vadenin bulunduğu yılın başında belirlenen TÜFE oranında (48 aylık ödeme sürecinde kalan borç için her yılın başında belirlenen TÜFE ile) artış ile kalan bakiyenin tahsil edilmesine,
- Vadesinde ödenmeyen bütün ödemeler için 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkındaki Kanununun 51.maddesine yer alan gecikme oranının uygulanmasına,
- Ön tahsis tahmini bedelinde alt yapı katılımı ve diğer giderler neticesinde oluşabilecek farklar, ön tahsisin tahsise dönüşmesi aşamasında ön tahsis yapılan firmalardan Yönetim Kurulunun belirleyeceği şekillerde tahsil edilecektir. Ön tahsis sahipleri Korkuteli OSB Yönetimi tarafından belirlenen tutarı ve ödeme şekillerini kabul etmek zorundadır. Kabul etmeyenlerin ön tahsisleri iptal edilir.
- Ön tahsise hak kazanan katılımcı firmalarla ,"**Arsa Ön Tahsine İlişkin Sözleşme**" akdedilecektir.

<b>BANKA HESAP NUMARALARI</b>	
Korkuteli Organize Sanayi Bölgesi	Korkuteli Organize Sanayi Bölgesi
Ziraat Bankası 2084- Antalya Kurumsal Şube	Ziraat Bankası 2084- Antalya Kurumsal Şube
Müşteri Hesap No: 92471047-5009	Müşteri Hesap No: 92471047-5010
İBAN NO: TR92 0001 0020 8492 4710 4750 09	İBAN NO: TR65 0001 0020 8492 4710 4750 10