

## **KORKUTELİ OSB ÖN TAHSİS PRENSİPLERİ**

- Yetkili kurullarımızca belirlenen arsa tahmini ön tahsis metrekare birim fiyatı 2025 yılı için 5.875,00-TL/m2' dir.
- Ön tahsis edilecek parsellere ait yayınlanacak ilanın süresi 3 haftadır.
- Ön tahsis edilecek alan minimum 4.000 m2 üzeri olmalıdır.
- İstekliler tarafından fizibilite, kurulacak tesise ait teknik bilgi ve çevresel risk analiz formları Korkuteli OSB internet sitesinden veya Bölge Müdürlüğünden temin edilmesi ve doldurularak değerlendirme yapılmak üzere ilan süre içerisinde Korkuteli OSB'ye sunulması gerekmektedir.
- Bölgede yer alamayacak sektör grupları ve kurulamayacak tesisler listesi EK-1 formunda yer almaktadır.
- Talep sahipleri tarafından başvurularının değerlendirilmeye alınabilmesi için talep başvuru bedeli olan 100.000,00 TL ( Yüzbin Türk Lirası) tutarı, ilan süresi içinde Korkuteli OSB 'ye ait hesaplara "Ön Tahsis başvuru bedeli" açıklaması ile yatırmaları gerekmektedir. Başvuru bedelinin, ön tahsis hakkı kazanan firmaların peşinatlarından mahsup edilir.
- Toplam ön tahsis edilebilecek alandan daha fazla talep olması durumunda **kura** yöntemi ile ön tahsis işlemleri gerçekleştirilecektir.
- Toplam ön tahsis alanının talep edilenden fazla olması durumunda, başvuru sahiplerinin vazgeçmesi halinde yatırılan başvuru bedeli irat (gelir) kaydedilir.
- Toplam ön tahsis yapılacak alanın talep edilenden fazla olması ve kura yöntemi ile ön tahsislerin belirlenmesi durumunda, ön tahsis yapılamayan firmalara başvuru bedeli en geç takip eden ay içerisinde faiz, gecikme zammı ve /veya tazminat olmaksızın iade edilir.
- Arsa ön tahsis sözleşmesinin imzalanması sonrasında, yatırımcının ön tahsis talebinden vazgeçmesi ve iade talebi halinde, ödeme planı çerçevesinde ödenen taksitlerin, ön tahsis başvuru bedeli olan 100.000,00 TL(Yüzbin Türk Lirası)'nın kesilerek kalan tutarın yatırımcıya 1 yıl içerisinde iade edilir.
- Katılımcıların yeniden müracaatları halinde bu katılımcı adaylarına herhangi bir öncelik tanınmamasına,
- Ön tahsisten vazgeçen yatırımcı, iade tutarı için faiz, gecikme zammı ve /veya tazminat talep edemeyeceğini kabul etmiş sayılır.
- Ön tahsis işlemlerine, tahmini birim fiyat ( 5.875,00- TL/m2) ile ön tahsisi yapılan alanın çarpımıyla bulunan toplam arsa ön tahsis bedelinin belirlenmesi ile devam edilir ve ödemeler bu tutar üzerinden aşağıda belirtilen plan üzerinden gerçekleştirilir.
- Ödeme prensibi; Toplam arsa ön tahsisi bedelinin; %20'sinin peşin olarak ödenmesi (100.000,00 TL(Yüzbin Türk Lirası) olarak alınan ön tahsis başvuru bedeli mahsup edilerek), %30'unun Eylül/2025, Ekim/2025, Kasım/2025 aylarında olmak üzere eşit olarak 3 taksitte, kalan %50 bakiye ise 2026/Ocak ayından itibaren 36 ay (3 yıl) aylık eşit taksitlerle ödenecek olup, taksitler aylık olarak ve çek/senet/DBS şeklinde ödenmesine, içinde bulunulan yılın ödemeleri için evrakların Bölge Müdürlüğümüze teslim edilmesine,
- 36 ay sürecek ödeme vadeleri için ise borcun ödeneceği vadenin bulunduğu yılın başında belirlenen TÜFE oranında artış ile kalan bakiyeye eklenip taksitlendirilip tahsil edilmesine , (36 aylık ödeme sürecinde kalan veya geçmişten kalan borç için, yıl geçerse her yılın başında belirlenen TÜFE ile)
- Vadesinde ödenmeyen bütün ödemeler için 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkındaki kanununun 51.maddesine yer alan gecikme oranının uygulanmasına,
- Ön tahsis tahmini bedelinde alt yapı ve üst yapı katılımı ve diğer giderler neticesinde oluşabilecek altyapı ve üst yapı maliyet farkların, ön tahsisin tahsise dönüşmesi aşamasında ön tahsis yapılan firmalardan Yönetim Kurulunun belirleyeceği şekillerde tahsil edilmesine,
- Ön tahsis sahipleri Korkuteli OSB Yönetimi tarafından belirlenen tutarı ve ödeme şekillerini kabul etmek zorundadır. Kabul etmeyenlerin ön tahsisleri iptal edilir.
- Ön tahsise hak kazanan katılımcı firmalarla ,"**Arsa Ön Tahsine İlişkin Sözleşme**" akdedilecektir.